

# Bürogemeinschaft in ruhiger Seitenstraße in Bochum-Wattenscheid

**Kontakt: [linguedu Coworking](http://linguedu.com) - Herr C. Leeck, Bismarckstraße 6, 44866 Bochum-Wattenscheid, Tel.: 0163 6649558, E-Mail: [buero@linguedu.de](mailto:buero@linguedu.de)**

Alle nachstehenden Angebote verstehen sich inklusive:

- ✓ Abschließbares Postfach
- ✓ Ladungsfähige Geschäftsadresse
- ✓ Nennung des Unternehmens mit Logo auf Firmentafel
- ✓ Gemeinsame Telefon-/Telefaxnutzung
- ✓ WLAN/LAN-Internetzugang
- ✓ Nutzung der Gemeinschaftsflächen

## Fester Vollzeit-Arbeitsplatz

- ✓ Schreibtisch mit großer Tischleuchte
- ✓ Regale, Aufstellfläche für kleine Möbel
- ✓ Besprechungsraum 2 Stunden pro Monat inklusive
- ✓ 35 x 18 cm großes Firmenschild im Schaufenster
- ✓ Abschließbarer Aktenschrank

Mietkosten (für All-Inkl.-Miete):

Fester Vollzeit-Arbeitsplatz	→ 215,- Euro
------------------------------	--------------

Zusatzoptionen:

- ✓ Eigene Rufnummer mit Wuppertaler Vorwahl (auf Wunsch mit Rufweiterleitung) für 7,50 Euro pro Monat
- ✓ Besprechungsraum über 2 Stunden für 7,50 Euro pro Stunde

## Eigener Büroraum

- ✓ Eigener, abschließbarer Büroraum
- ✓ Schreibtische, Regale und Aufstellfläche für eigene Möbel
- ✓ Eigene Rufnummer mit Wuppertaler Vorwahl und eigenem Telefon inklusive, Flatrate in alle deutschen Netze
- ✓ Besprechungsraum 2 Stunden pro Monat inklusive
- ✓ 35 x 18 cm großes Firmenschild im Schaufenster

Mietkosten (für All-Inkl.-Miete):

Büro (1 Arbeitsplatz)	→ 255,- Euro
-----------------------	--------------

Büro (2–3 Arbeitsplätze)	→ 285–355 Euro
--------------------------	----------------

Zusatzoptionen:

- ✓ Besprechungsraum über 2 Stunden für 7,50 Euro pro Stunde

## Stundenweise Büro-/Besprechungsraumnutzung

- ✓ Besprechungsraum für 4-6 Personen
- ✓ Whiteboard, Präsentations-Bildschirm, Internet, mobile Beistelltafel
- ✓ Schreibtisch und Sitzmöglichkeiten für Kunden
- ✓ Sozialräume (Küche, Foyer, Wartebereich, WC)

Mietkosten (für All-Inkl.-Miete):

1,5 Zeitstunden	→ 22,50 Euro
-----------------	--------------

3 Zeitstunden	→ 30,00 Euro
---------------	--------------

Jede weitere Stunde	→ 7,50 Euro
---------------------	-------------



## Fester Teilzeit-Arbeitsplatz

- ✓ Eigener Schreibtisch mit großer Tischleuchte an 2 oder 3 Tagen
- ✓ Regale, Aufstellfläche für kleine Möbel
- ✓ Nutzung der Gemeinschaftstische an allen anderen Tagen möglich
- ✓ Abschließbarer Aktenschrank

Mietkosten (für All-Inkl.-Miete):

---

Teilzeit-Arbeitsplatz 2 Tage pro Woche → 115,- Euro

---

Teilzeit-Arbeitsplatz 3 Tage pro Woche → 135,- Euro

---

Zusatzoptionen:

- ✓
- ✓ Eigene Rufnummer mit Wuppertaler Vorwahl (auf Wunsch mit Rufweiterleitung) für 7,50 Euro pro Monat
- ✓ Besprechungsraum für 7,50 Euro pro Stunde

## Büro- und Geschäftsadresse

- ✓ Büronutzung für 4 Stunden pro Monat nach Voranmeldung
- ✓ Postweiterleitung 1 x pro Woche inklusive
- ✓ Postabholung jederzeit möglich

Mietkosten (für All-Inkl.-Miete):

---

All-Inkl.-Miete → 55,- Euro

---

Zusatzoptionen:

- ✓ Besprechungsraum für 10,00 Euro pro Stunde
- ✓ Zusätzliches Unternehmen für 25,- Euro
- ✓ Eigene Rufnummer mit Wuppertaler Vorwahl (auf Wunsch mit Rufweiterleitung) für 10,00 Euro pro Monat
- ✓ Abschließbarer Aktenschrank für 7,50 Euro pro Monat

## Flexibler Arbeitsplatz (erweiterter Zugang)

- ✓ Büronutzung für 10 Stunden pro Woche möglich
- ✓ Zutritt mit eigenem Schlüssel
- ✓ Postweiterleitung 1 x pro Woche inklusive

Mietkosten (für All-Inkl.-Miete):

---

All-Inkl.-Miete → 85,- Euro

---

Zusatzoptionen:

- ✓ Besprechungsraum für 7,50 Euro pro Stunde
- ✓ Zusätzliches Unternehmen für 20,- Euro
- ✓ Eigene Rufnummer mit Wuppertaler Vorwahl (auf Wunsch mit Rufweiterleitung) für 10,00 Euro pro Monat
- ✓ Abschließbarer Aktenschrank für 4,50 Euro pro Monat

## Preise, Zahlungsmodalitäten

Die obigen Preise verstehen sich alle zzgl. Umsatzsteuer.  
Schlüsselkaution in Höhe von 50,- Euro.

Keine Mietkaution. Keine Mindestmietdauer. Kündigungsfrist 1-3 Monate nach Vereinbarung.

